**李永乐老师**

1. 房价会影响毕业生就业地选择吗？
2. 限购政策\拆迁政策\学区房政策对婚姻的影响机制分析
3. 南京保障房居民生活现状调查
4. 外来务工人员留城意愿分析
5. “以房养老”的接受程度及其影响因素分析
6. 不同规模城市房价上涨趋势特征分析
7. 不同类型城市房价对城镇化的影响研究
8. 征地拆迁过程中的冲突分析
9. XX房地产项目市场调查分析报告
10. 货币补贴会增加居民购房需求吗？——基于三线城市的调查
11. 大学生毕业租房问题研究
12. XX城市房价的影响因素分析
13. 限购政策对房地产市场的影响分析
14. 房地产发展与城市发展的关系研究
15. 南京市不同类型物业运行现状调查分析

**张丽芳老师**

1. 房地产市场与国民经济协调发展的实证研究——以XX市
2. 供给侧结构改革对房地产市场的影响
3. 去库存下房地产市场的变化趋势
4. 产业结构的转型对房地产市场发展的影响
5. （高/低档）住房市场购买行为分析——以XX市为例
6. 城市地价与房价关系研究
7. 城市化进程对城市居住空间分布变异的影响探析
8. 城市轨道交通对房地产价格影响的时空效应分析——以南京市为例（hedonic价格模型）
9. 住宅价格变异的驱动因素分析
10. 住宅价格与居民收入的相关性分析——以XX市为例
11. 南京市房地产市场供需状况分析
12. 宏观调控对房地产市场的影响
13. 南京市住宅价格变化的时空分异研究
14. 保障性住房的供应体系研究
15. 住宅产业化发展的趋势探析
16. 二手房市场现状及存在问题探析
17. 我国绿色住宅发展形势和存在问题分析
18. 商业地产发展模式探析
19. 养老地产的发展前景与模式探讨
20. 小户型商品房的投资价值与走势
21. 房地产发展与城市规划关系的探讨
22. 城市规划对房地产价格变动的关系探讨
23. 房地产企业融资新渠道探析
24. 房地产网络广告的内容与形式研究
25. 探析节约集约用地与低碳生活
26. 放开二胎政策对房地产市场的影响分析
27. 房地产价格变化对经济影响实证分析
28. 房地产价格波动的区域性差异分析——以XX市为例\
29. 房地产市场的地域差异分析——以南京和XX市为例对比分析
30. 关于南京市房地产企业市场竞争战略的分析
31. 商品住宅价格波动的成因及调控措施——以某地区为例
32. 某县/市房地产开发建设的实践与思考

**孙燕老师**

1. 养老地产发展现状及趋势研究——以某某区域为例
2. 保障性住房发展现状及趋势研究——以某某区域为例
3. 基于互联网+的物业管理模式探讨
4. 南京市学区房价格机制研究
5. 农村小产权房调查研究
6. 保障性住房居民满意度调查研究
7. 房地产价格与大学生就业问题研究
8. 某某地区农房流转现状及影响因素研究
9. “以房养老”的实证分析
10. 货币政策对房市影响机制研究
11. 农民工城市购房意愿与影响因素分析
12. 农民工市民化进程中的住房保障问题研究
13. 新生代农民工城市融入研究
14. 南京市住宅商品房需求问题探讨
15. 南京市商业用房需求问题探讨
16. 国外公共住房发展现状及对我国的借鉴意义
17. 南京市仙林板块房地产价格影响因素分析
18. 南京市房地产政策对住房价格的影响机制分析
19. 城市土地综合承载力评价研究——以某某市（区域）为例
20. 论城市历史街区的保护与更新——以某某历史街区为例
21. 农村土地流转的历史、现状和问题
22. 我国公共保障性住房建设发展模式研究
23. 关于物业管理费收缴率的实证分析
24. 其他（可根据兴趣方向与老师商定题目）

**吕立刚老师**

1. 江苏省土地城镇化的空间特征及其影响因素
2. 江苏省土地城镇化的时空演变特征
3. 中国土地城镇化文献计量分析及研究进展
4. 基于机器学习的土地城镇化水平模拟预测
5. 江苏省城市人口和建设用地协调程度评价
6. 高校房地产开发与管理专业发展现状及特征
7. 欠发达地区土地利用转型过程特征-以淮安宿迁市为例
8. 经济发达地区土地利用转型过程特征-以苏南为例
9. “多规合一”协调机制与实现方法探讨
10. 地理信息技术在房地产开发中的应用
11. 机器学习技术在房地产价格预测中的应用
12. XXX市房地产市场发展趋势研究
13. 房地产调控政策对房价的影响-以XXX市为例
14. 房地产价格影响因素的实证分析-以XXX市为例
15. 行政区划边界对房价的影响（以南京与句容为例）
16. 房地产经纪公司从业人员状况调查与分析-以链家为例
17. 房地产刚性需求的人群及购买偏好分析
18. 新型城镇化下城乡建设用地开发再利用研究

**朱广忠老师**

1.我国住房保障理论问题研究

2.我国住房保障政策研究

3.我国保障性住房管理问题研究

4.我国住房保障的主体及其提供途径研究

5.我国房地产价格问题研究

6.我国房地产政策问题研究

7.中央政府与地方政府在房地产政策中的博弈行为研究

8.我国房地产政策的正义性、稳定性与有效性问题研究

9.我国房地产的公共物品属性研究

10.我国民众对房地产政策的需求及其政策支持问题研究

11.房地产的社会博弈结构及其制约与均衡机制研究

12.南京财经大学房地产管理专业的培养模式研究

**金志云老师**

1. 基于城市评价模型（区位交通、学区等公共品供给水平、综合竞争力、市场规模与结构、政策规划、消费特点）的房价相关性及影响机制实证研究
2. 保障房政策、运营、绩效调查研究
3. 某一类型房地产开发企业开发经营战略（模式、品牌、营销）的案例研究
4. 轻资产模式与中国房地产行业发展
5. 某一具体房地产项目市场调查与分析研究方案设计（或可行性研究、项目定位、营销）
6. 某区域（板块）住宅户型调查研究
7. 某区域商品房(高档房、普通房)配套调查研究
8. 国内绿色住宅发展现状研究
9. 南京房地产行业估价（前期管理、策划、营销、成本管理、经纪）从业人员素质调查
10. 某区域高档住房市场购买行为分析
11. 住房过滤模型研究与中国的7090政策
12. 养老物业服务发展的案例研究
13. 某区域物业管理费收缴率的实证分析

14.和谐社区视野中的混居模式构建

15.中国城市居住隔离现象研究

16.城市社区业主自治（业主维权）的案例研究

**吴文俊老师**

1.南京市区（可选择或大或小的区域）房地产价格图谱

2.南京（上海、北京、苏州、杭州等）轨道交通发展与沿线房地产价格关系研究

3.周边自然景观与房地产价格关系研究

4.城市新区建设中公共交通问题

5.“城中村”（某，自拟向度）问题研究

（另有更多题目请与吴老师联系）

**赵强老师**

1.教育质量与学区房价格关系

2.学区房价格形成机理探讨

3.教育资源不均衡性与学区房价格空间分异

4.体育设施对住房价格影响研究：以南京青奥场馆为例

5.地铁对住房价格影响研究

6.医院对住房价格影响研究

7.四象限模型在学区房价格分析中的应用

8.享乐价格模型在学区房价格分析中的应用

9.邻里环境对住房价格影响

10.学生成绩与学区房价格关系研究

11.公园对住房价格影响研究

12.高校对住房价格影响研究

**阮爱莺老师**

1.“互联网”时代下的舆论自由与规制

2.慈善立法对慈善业发展的影响

3.对贫困人口实行资产收益扶持制度探索

4.农村贫困户的产生根源与精准扶贫的路径选择

5.城乡居民最低生活保障制度改进研究

6.大学生学习风气的现状与影响因素调查

7.大学生就业目标、现状与人才培养模式改革

8.农民工市民化进程中的问题与解决方案

9.大学生村官对新农村建设的作用研究

10.新型农村合作医疗制度的改革成效与发展路径

11.农村“空巢”家庭的养老问题研究